

SINGLE- UND STUDENTEN 1-ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRALER RUHELAGE!



1-ZIMMER WOHNUNG | 69118 HEIDELBERG SCHLIERBACH

Miet-/Kaufobjekt	Miete	Ausstattung	Neue Küche
Wohnfläche	42 m ²	Balkon/Terrasse	1 Balkon
Zimmeranzahl	1	Nettomiete	€ 420,-
Objektzustand	Neuwertig	Betriebskosten	€ 110,-
Qualität/Wohnklasse	Gehoben	Tiefgaragenplatz	€ 45,- pro Platz

LAGE:

69118 Heidelberg Schlierbach	
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	50 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	Dachgeschoss Wohnung
Wohnfläche:	42 m ²
Zimmeranzahl	1
Baujahr:	2001
Objektzustand:	Neuwertig/Saniert
Qualität und Wohnklasse:	Gehoben
Etage(n):	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenräume:	Kellerraum
Balkon/ Terrasse:	1 Balkon
Ausstattung:	neue Küche
Personenaufzug:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Verfügbar ab:	Sofort
Nettomiete:	€ 420,-
Betriebskosten inkl. Heizung u. Strom:	€ 110,-
Tiefgaragenplatz:	€ 45,- pro Platz
Kaution:	2-fache Nettomiete
Provision:	2-fache Nettomiete zzgl. 19% USt.

OBJEKTbeschreibung:

Die Studenten-Wohnung befindet sich in einem modernen Architekten-Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten in idyllischer aber dennoch zentraler Lage in Heidelberg, Ortsteil Schlierbach. Die Wohnung ist lichtdurchflutend und modern gestaltet und bietet ein schönes Wohnambiente für gehobene Ansprüche.

AUSSTATTUNG:

Die Vorzüge der Wohnung werden mitunter durch die geschmackvolle Architektur und durch die geschickte Bauweise zur Geltung gebracht.

Die Wohnung weist großzügige Fenster inkl. Balkon auf. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt. Eine neue Küche wurde erst 2014 eingebaut.

Ein Kellerraum im Erdgeschoss wird ebenso geboten. Ein

überdachter Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

LAGE:

Die Wohnung ist in absoluter Ruhelage am Fuße des Königstuhls in Heidelberg Schlierbach gelegen. Die erhöhte Aussichtslage bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne und auf den Neckar. Die eindrucksvolle Integration des Hauses in den Hang unterstreicht das besondere Wohnambiente.

Trotz der Ruhelage ist die Wohnung verkehrstechnisch sehr gut angebunden. In nur 2 Gehminuten ist die Busstation der Linie 30, 33 und 35 zu erreichen mit jener man in nur wenigen Minuten in das Stadtzentrum/ Uni gelangt. Ebenso ist in nur 2 Gehminuten die nächste S-Bahn Station und in 10 Fahrminuten die nächste Auffahrt zur Autobahn zu erreichen.

ABBILDUNGEN:



1: WOHNRAUM MIT KÜCHE



2: WOHNRAUM



3: WOHNRAUM / KÜCHE



4: WOHNRAUM / BALKON

