

HOCHWERTIGES UND NEU SANIERTES BÜRO/PRAXIS IN ZENTRUM VON LUDWIGSHAFEN AM BERLINER PLATZ!



BÜRO | 67059 LUDWIGSHAFEN

Miet-/Kaufobjekt	Miete	Ausstattung	neu
Wohnfläche	132 m ²	Balkon/Terrasse	1 Balkon
Zimmeranzahl	5	Nettomiete	€ 1.000,-
Objektzustand	Erstbezug	Betriebskosten	€ 250,-
Qualität/Wohnklasse	Gehoben	Tiefgaragenplatz	-

LAGE:

67059 Ludwigshafen

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	Büro
Wohnfläche:	132 m ²
Zimmeranzahl	5
Baujahr:	1950
Objektzustand:	Erstbezug / Kernsaniert
Qualität und Wohnklasse:	Gehoben
Etage(n):	2
Balkon/ Terrasse:	1 Balkon
Ausstattung:	neu
Personenaufzug:	-
Rollstuhlgerecht:	-
Verfügbar ab:	Sofort
Nettomiete:	€ 1.000,-
Betriebskosten:	€ 250,-
Tiefgaragenplatz:	-
Kautions:	2-fache Nettomiete
Provision:	2-fache Nettomiete zzgl. 19% Ust.

OBJEKTbeschreibung:

Die repräsentative und hochwertig sanierte Büroetage im zweiten Stock befindet sich in einem kernsanierten Gebäude am Rande der Fußgängerzone, direkt im Zentrum von Ludwigshafen am Berliner Platz.

Aufgrund der Lage und der hochwertigen Sanierung bietet sich das Büro hervorragend für den Firmensitz, Anwaltsbüro, Praxis etc. an!

AUSSTATTUNG:

Das gesamte Gebäude wurde kernsaniert. Sämtliche Installationen (Elektro, Wasser, Heizung, IT) sind neu.

Das Büro bietet 4 großzügige Räume sowie einen Empfangsraum für Sekretariat. Ein Serverraum von diesem die Verkabelung für

Netzwerk und Telefonanlage neu aufgebaut wurde ist vorhanden.

Der Boden ist mit einem schönen Parkett ausgelegt. Das Büro weist eine moderne und für Damen/Herren getrennte Toiletteanlage auf. Die Anschlüsse für eine Küche in einem separaten Raum nebst Sekretariat sind vorhanden.

LAGE:

Die Büroetage befindet sich in bester Lage in Ludwigshafen Mitte nebst Berliner Platz am Rande der Fußgängerzone.

Großer Vorteil: Kundenfrequenz der Fußgängerzone UND direkte Kunden mit Auto aufgrund Parkplätze, also gute Lauf- und Fahrlage!

Mehrere Einzelhandelsläden, Bars, Ordinationen und Geschäfte sind in direkter Nachbarschaft.

ABBILDUNGEN:



1: EMPFANG / SEKRETARIAT



2: EMPFANG / SEKRETARIAT



3: BÜRO 1



4: BÜRO 2



5: BÜRO 3



6: BÜRO 4



7: SERVERRAUM



8: KÜCHE



9: TOILETTEANLAGE



10: TOILETTEANLAGE



11: TOILETTEANLAGE