

3 ZIMMERWOHNUNG MIT TIEFGARAGENPARKPLATZ IN BESTER LAGE IN GOHLIS



3-ZIMMERWOHNUNG | 04105 LEIPZIG

Miet-/Kaufobjekt	Kauf	Ausstattung	Küche
Wohnfläche	75,2 m ²	Balkon/Terrasse	Terrasse
Zimmeranzahl	3	Tiefgarage	1 Stellplatz
Objektzustand	Sehr gut	Kaufpreis	€ 159.000,-
Qualität/Wohnklasse	Sehr gut	Verfügbarkeit	ab sofort

LAGE:

04105 Leipzig	
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	17 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Objektart:	3 Zimmerwohnung
Wohnfläche:	75,2 m ²
Zimmeranzahl	3
Baujahr:	1995
Objektzustand:	sehr gut
Qualität und Wohnklasse:	sehr gut
Etage(n):	4
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	Terrasse
Ausstattung:	Einbauküche
Personenaufzug:	ja
Rollstuhlgerecht:	ja
Verfügbar ab:	Sofort
Verfügbarkeit:	ab sofort
Kaufpreis:	€ 159.000,-
Tiefgaragenplatz:	1 Stellplatz
Provision:	5% vom Kaufpreis zzgl. 19% USt.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Die hervorragend arrangierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gut geführten Mehrfamilienhaus in bester Lage in Leipzig, Ortsteil Gohlis.

Die Wohnung bietet sehr helle Räumlichkeiten und ist optimal aufgeteilt. Der Mittelpunkt der Wohnung stellt der helle und geräumige Wohn- und Essbereich dar. Dieser ist zentral ausgerichtet und ermöglicht den Zugang in die beiden weiteren Zimmer sowie auf die Terrasse.

Die Küche ist vom Wohn- und Essbereich abgetrennt und kann bei Bedarf durch die einfach entfernbare Mauer in den Wohnbereich integriert werden.

Die beiden geräumigen Schlafräume sind ebenso sehr hell und ruhig in den Innenhof gelegen. Beiden Schlafräume ermöglichen ebenso wie das Wohnzimmer den Austritt auf die im Innenhof gelegene Terrasse.

Im großzügigen Hof wird für Kinder ein umfangreicher Spielplatz geboten. Ein Stellplatz in der

Tiefgarage ist im Verkaufspreis inklusive.

AUSSTATTUNG:

Die Böden der gesamten Wohnung, d.h. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Diele sind mit einem bequemen Teppichboden ausgelegt. Die Küche und das Bad sind gefliest. Das Badezimmer bietet eine Badewanne und ist zeitgemäß und modern ausgestattet. Eine neuwertige Einbauküche ist eingebaut.

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in bester Lage im beliebten Stadtteil Gohlis mit unmittelbarer Nähe zur Michaelis Kirche. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung in einer Seitenstraße sehr ruhig mit einem schönen Hof gelegen.

Die Wohnung ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. In nur 3 Gehminuten ist die Straßenbahnstationen „Nordplatz“, „Wilhelm Liebknecht Platz“ und „Zoo“ der Linien 9,10,11,12 und 16 erreicht.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

ABBILDUNGEN:



1: AUSSENANSICHT



2: WOHN- UND ESSBEREICH



3: WOHN- UND ESSBEREICH



4: ZIMMER 1



5: ZIMMER 2



6: KÜCHE



7: KÜCHE



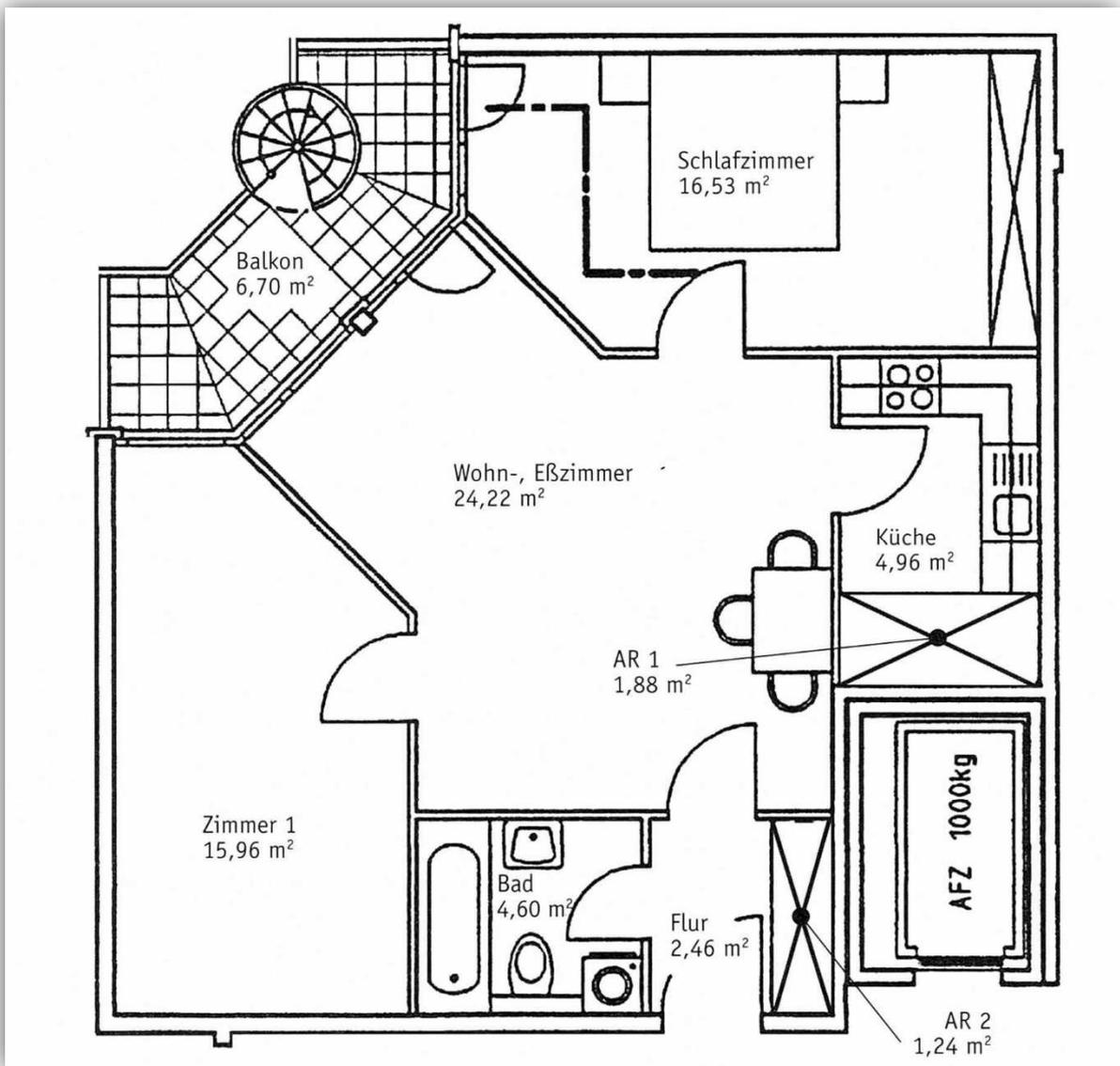
8: BADEZIMMER



9: TERRASSE



10: GRÜNER INNENHOF



11: GRUNDRISS